

**DYREKTOR MIEJSKIEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI**  
**w Świebodzicach**  
**o g ł a s z a**  
**NABÓR NA WOLNE STANOWISKO URZĘDNICZE**  
***Inspektor ds. technicznych w Dziale Obsługi Mieszkańców***  
***(w wymiarze pełnego etatu)***

**1. Opis stanowiska:**

do głównych zadań Inspektora ds. technicznych będzie należało: współdziałanie i nadzór w sprawach problematyki realizacji napraw, remontów, modernizacji budynków i lokali komunalnych, przygotowanie dokumentów w celu ustalenia planów finansowo-rzeczowych dotyczących potrzeb remontowych, prowadzenia przeglądów i opinii technicznych w administrowanych budynkach i lokalach, wykonywanie ocen stanu technicznego zasobów, przygotowanie zleceń dla wykonawców oraz ich rozliczanie - odbiór prac, sprawdzanie kosztorysów powykonawczych. Zlecenie i nadzór nad specjalistycznymi przeglądami okresowymi (gazowe, elektryczne, techniczne budynków). Kontrola wpisów do ksiąg budowlanych, rejestrów potrzeb remontowych, oraz kart wyposażenia lokali, prowadzonych przez inspektorów ds. technicznych.

**2. Wymagania niezbędne:**

- 1) wykształcenie wyższe lub średnie techniczne,
- 2) staż pracy minimum 3 lata na podobnym stanowisku,
- 3) wiedza niezbędna do sporządzania i sprawdzania kosztorysów,
- 4) gruntowa znajomość prawa budowlanego, ustawy o ochronie praw lokatorów, ustawy o własności lokali i przepisów Kodeksu Cywilnego w zakresie umów o roboty budowlane,
- 5) niekaralność za przestępstwo popełnione umyślnie,
- 6) dobry stan zdrowia,
- 7) nieposzlakowana opinia,

**3. Wymagania dodatkowe:**

- umiejętność samodzielnej pracy oraz pracy w zespole,
- rzetelność i obiektywizm w ustalaniu i dokumentowaniu stanu faktycznego,
- znajomość procedur obowiązujących w jednostce budżetowej,
- uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub pokrewnej,
- predyspozycje osobowościowe: odpowiedzialność, komunikatywność, dyspozycyjność, wysoka kultura osobista.
- biegła obsługa komputera.

**4. Wymagane dokumenty:**

- życiorys ( CV ),
- list motywacyjny,
- kwestionariusz osobowy,
- kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie,
- kserokopie innych dokumentów o posiadanych kwalifikacjach, uprawnieniach i umiejętnościach,
- kserokopie dokumentów potwierdzających staż pracy ( świadectwa, zaświadczenia ),
- ewentualne referencje z dotychczasowych miejsc pracy,
- niekaralność za przestępstwo popełnione umyślnie ( oświadczenie dostępne na stronie),
- oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) dla potrzeb aktualnej rekrutacji ( dostępne na stronie).

**Informacje o warunkach pracy na danym stanowisku:**

Praca biurowa, możliwe wyjazdy szkoleniowe, praca przy monitorze komputerowym, częste kontakty z interesantami. Informacja wynika z art.13ust.2 ustawy o pracownikach samorządowych ( Dz. U. z 2022 poz. 530 z późn. zm.). W rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia tj. wrzesień 2023 r. wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce wynosi mniej niż 6%.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać osobiście w siedzibie Miejskiego Zarządu Nieruchomości pok. nr 4 sekretariat lub pocztą na adres Miejski Zarząd Nieruchomości, ul. Świdnicka 7B, 58-160 Świebodzice wyłącznie w zamkniętej kopercie z adnotacją „Dotyczy nabór na wolne stanowisko urzędnicze Inspektor ds. technicznych” w terminie do dnia **20 października 2023 r. do godziny 10:00** (liczy się data wpływu do Miejskiego Zarządu Nieruchomości). Aplikacje, które wpłyną do Miejskiego Zarządu Nieruchomości po upływie określonego terminu nie będą rozpatrywane.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [/http://www.bip.mzn.swiebodzice.pl](http://www.bip.mzn.swiebodzice.pl).

Blizszych informacje można uzyskać pod nr telefonu ( 74 ) 664-01-29.

MIEJSKI  
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
58-160 Świebodzice, ul. Świdnicka 7B  
tel. 74 666 96 01, fax 74 660 45 01  
NIP 8842626537 REGON 020550182

DYREKTOR  
Roksana Bartkowska-Kryszal