

## ZAPYTANIE OFERTOWE

o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.*) określonego w art. 2 ust 1 pkt. 1.

Miejski Zarząd Nieruchomości prosi o przedstawienie oferty cenowej w następującym zakresie:

### **Nazwa zamówienia:**

Naprawa oraz obsługa budynków i lokali stanowiących własność Gminy Świebodzice administrowanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości w zakresie robót budowlanych w 2022 r.

### **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa obsługa budynków mieszkalnych i lokali komunalnych, administrowanych przez Zamawiającego w zakresie awaryjnych robót ogólnobudowlanych.

Zakres robót całodobowej obsługi obejmuje:

- natychmiastowe zabezpieczenie awarii,
- awaryjna naprawa usterki w zakresie uzgodnionym ze służbami technicznymi Zamawiającego, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.

Prace remontowe będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń rozliczanych kosztorysem powykonawczym.

Formularz ofertowy znajduje się na stronie internetowej [www.bip.mzn.swiebodzice.pl](http://www.bip.mzn.swiebodzice.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 1.

**Termin realizacji zamówienia od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

### **Wykonawca biorący udział w postępowaniu musi:**

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Udzielić Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

### **W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca winien przedłożyć następujące dokumenty:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru (aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS),
- aktualne zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego ,
- aktualne zaświadczenie o niezaleganiu w składkach dla ZUS,
- Ważna polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy lub oświadczenie w którym Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczeniowej OC przed podpisaniem umowy z Zamawiającym, na kwotę 100 000,00 zł brutto
- kopia ważnych uprawnień do wykonywania czynności wynikających z przedmiotu zamówienia,
- w przypadku wyboru oferty Wykonawca zobowiązany jest do wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 1 000,00 zł przed podpisaniem umowy.

**Oferty należy składać do dnia:** 05.01.2022 r. do godziny 15:00 w siedzibie Zamawiającego w Świebodzicach przy ul. Świdnickiej 7B w pokoju nr 2.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Wyniki zostaną przekazane oferentom na stronie Zamawiającego lub pocztą e-mail.

Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.

**Ocena ofert będzie się odbywać na podstawie wzoru:**

$P = C_N/C_{OB} * 90 + K_N/K_{OB} * 10$ , gdzie:

P – całkowita liczba punktów uzyskanych przez ofertę,

$C_N$  – najniższa zaoferowana cena roboczogodziny z narzutami brutto,

$C_{OB}$  – cena roboczogodziny zaoferowana w badanej ofercie.

$K_N$  – najniższa zaoferowana wartość kosztów zakupu (w przypadku gdy w którejś ofercie wartość ta będzie wynosiła 0 to przyjęta zostanie wartość 0,01)

$K_{OB}$  – wartość kosztów zakupu zaoferowana w badanej ofercie,

**Ofertę należy przedłożyć w oparciu o załączniki do niniejszego ogłoszenia:**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Formularz składników cenotwórczych.

Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: „rozporządzenie 2016/679”) informujemy, że:

1. Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu wyboru wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji umowy jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świebodzicach z siedzibą przy ul. Świdnicka 7B, 58 – 160 Świebodzice. Dane osobowe mogą zostać ujawnione właściwym organom oraz podmiotom upoważnionym zgodnie z obowiązującym prawem.

2. Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wglądu do treści tych danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla wyboru wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji umowy.

3. Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

4. Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania.

5. W przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.

6. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679.

7. Okres przetwarzania danych jest zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania.

8. W przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia 2016/679.