

UMOWA Nr MZN/ /2025
zawarta w Świebodzicach w dniu

pomiędzy:

Gminą Świebodzice reprezentowaną przez Miejski Zarząd Nieruchomości, z siedzibą w Świebodzicach, ul. Świdnicka 7B, 58–160, NIP: 884-262-65-37, który reprezentują:

Agnieszka Dużyńska - Dyrektor

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Grzegorza Dyjaka

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,
łącznie zwane „Stronami”.

Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy Ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz.. U. z 2024 r. poz.. 1320)

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest całodobowa obsługa instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Świebodzice, administrowanych przez Zamawiającego.
2. Zakres robót całodobowej obsługi obejmuje:
 - natychmiastowe zabezpieczenie awarii;
 - awaryjną naprawę usterek w zakresie uzgodnionym ze służbami technicznymi Zamawiającego, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 4 godzin od zgłoszenia.
3. Zakres robót wykraczający poza § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, rozliczany będzie kosztorysem powykonawczym po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym.
4. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami wykonania przedmiotu Umowy oraz, że warunki te zostały uwzględnione w zaoferowanym wynagrodzeniu maksymalnym.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie na podstawie przyjętej oferty Wykonawcy, wg stawek podanych w poniższej tabeli:

Roboczogodzina /PLN/	Koszty pośrednie /%/	Koszt zakupu materiałów /%/	Zysk od R+Kp(R),S+Kp(S)) /%/	Stawka awaryjna /PLN netto/

2.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 ust. 2 Umowy (w godzinach pracy Zamawiającego) jest wynagrodzeniem ryczałtowym, płatnym miesięcznie, wg stawki brutto określonej w § 2 ust 1 (stawka awaryjna).
4. Wykonawca otrzyma comiesięczne, ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie: złotych), w tym podatek VAT 8% za gotowość do przystąpienia usunięcia awarii poza godzinami pracy Zamawiającego, w tym w weekend i święta w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 2.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy wyliczone zostanie według stawek podanych w § 2 ust. 1 i stanowić będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
6. Wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zawiera koszty następujących prac: roboty przygotowawcze, roboty porządkowe, organizacja placu budowy i jego likwidacja, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zabezpieczenia terenu budowy, koszty oznakowania, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje w okresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy możliwości wzrostu cen jednostkowych i pozostałych składników cenotwórczych podanych w tabeli w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się przy przygotowywaniu kosztorysu do stosowania danych składników cenotwórczych określonych w § 2 pkt 1 oraz cen materiałów i pracy sprzętu według następujących zasad:
 - A. ceny aktualne na dzień wykonywania prac, nieprzekraczające średnich cen wskazanych w wydawnictwie SEKOCENBUD. W przypadku braku cen w wydawnictwie decydują ceny określone według ORGBUD;
 - B. w przypadku materiałów jednostkowych – ceny zakupu nie przekraczające maksymalnych odchyłeń dla analogicznych materiałów wskazanych w wydawnictwie SEKOCENBUD. W przypadku braku materiałów w wydawnictwie decydują ceny określone według ORGBUD;
 - C. w przypadku braku możliwości ustalenia cen według zasad określonych w ustępie poprzedzającym, przyjmuje się ceny wynikające z dokumentu potwierdzającego dokonanie zakupu materiału, natomiast w przypadku, gdy dany materiał został wykonany przez Wykonawcę przyjmuje się kalkulację indywidualną Wykonawcy zatwierdzoną przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - D. koszt pracy sprzętu uwzględniać będzie te same narzuty co uwzględniono przy cenie jednostkowej robocizny kosztorysowej, o której mowa w § 2 ust 1.

§ 3

1. W przypadku awarii Zamawiający zobowiązuje się do telefonicznego - SMSowego zgłoszenia Wykonawcy pod nr miejsca i zakresu powstałej awarii oraz wpisaniu go do zeszytu awarii, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia zgłoszenia awaryjnego.
2. Po telefonicznym przyjęciu zgłoszenia awarii Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia prac związanych z jej zabezpieczeniem niezwłocznie, nie później niż w ciągu 4 godzin.

3. Jeżeli w trakcie realizacji prac okaże się, że zakres robót przewyższa określony § 1 ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać akceptację upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na realizację zwiększonego zakresu prac.
4. Roboty wykraczające poza zakres robót określony w § 1 ust. 2 wymagają wydania odrębnego zlecenia do niniejszej Umowy.
5. Zlecenie, o którym mowa w ust. 4 zawierać będzie: opis zleconych prac, szacunkową kwotę wykonania oraz termin realizacji.
6. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace, które podlegają zakryciu muszą zostać odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, przed dokonaniem zakrycia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, rangi rozporządzeń, jak również zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie ze sztuką budowlaną w zakresie danego rodzaju prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku i czystości w obrębie wykonywanych prac i w czasie ich wykonywania, a w szczególności do usunięcia i wywozu pozostałego gruzu i innych odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
3. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uprzątnięcia terenu robót po zakończeniu prac w danym dniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia wymagane dla danego rodzaju prac, przygotowanie zawodowe i kwalifikacje wymagane dla prac, o których mowa w przedmiocie Umowy oraz przy użyciu technicznie sprawnego sprzętu i narzędzi ogólnie stosowanego dla zlecanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich szkód powstałych podczas realizacji zlecenia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót i przedłożenia kosztorysu powykonawczego jeżeli wartość prac przekracza zakres określony w § 1 ust. 2.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót, o którym mowa w poprzednim ustępie nie później niż w ciągu 14 dni od złożenia u Zamawiającego pisemnego lub ustnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót, spisując z Wykonawcą protokół z końcowego odbioru robót.
3. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonaniu prac, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Podstawą do złożenia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół z końcowego odbioru robót, bez stwierdzonych usterek.
5. Na fakturze należy każdorazowo wskazać numer Umowy w oparciu, o którą nastąpi płatność.

6. Przekroczenie zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 3 skutkować będzie odmową zapłaty za wszystkie prace wykraczające swoją wartością po za wynagrodzenie umowne.
7. Zapłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy następować będzie każdorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:
Nabywca: Gmina Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice, NIP 884-23-65-249.
Odbiorca: Miejski Zarząd Nieruchomości, ul. Świdnicka 7B, 58-160 Świebodzice.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest przedłożenie prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz jej doręczenie na adres Zamawiającego, tj. Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świebodzicach.
9. Zamawiający Wyplaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy, który znajduje się na białej liście podatników VAT w terminie 30 dni od daty złożenia faktury do siedziby Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Zamawiającego o ryzyku opóźnienia prac, podając przyczyny i termin ich zakończenia.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

§ 6

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków ze strony Zamawiającego wyznacza się

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace przez okres 36 miesięcy od dnia zakończenia prac, przy czym początkiem w/w okresu jest dzień podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót i uznania prac przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na przedmiot Umowy, na okres równy okresowi udzielonej gwarancji, o którym mowa w ustępie poprzedzającym.
3. W okresie gwarancji, w przypadku zgłoszenia konieczności naprawy, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania w ciągu 3 (trzech) dni od zgłoszenia, chyba że dokonanie naprawy w tym terminie nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca powinien dokonać naprawy w najkrótszym możliwym terminie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Zasada, o której mowa w ustępie poprzedzającym dotyczy również wad zgłaszanych w ramach rękojmi.

§ 8

1. W celu zabezpieczenia roszczeń mogących powstać na tle wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), płatne przed podpisaniem niniejszej Umowy na rachunek bankowy Zamawiającego, nr rachunku: 74 030 0045 1110 0000 0229 6800.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową OC na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy brutto).

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełne koszty organizacji miejsca realizacji przedmiotu Umowy.

§ 10

1. Zamawiający może nałożyć Wykonawcy karę umowną:
 - A. w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zgłoszonych prac lub w zabezpieczeniu zgłoszonych awarii;
 - B. w przypadku wykonanych lecz nie rozliczonych zgłoszeń w wysokości 10% wartości wykonanych prac,
 - C. za rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
3. Zmiana Umowy może nastąpić w zakresie terminu realizacji Umowy, jeżeli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, a w szczególności w przypadku wystąpienia siły wyższej lub zdarzenia losowego lub szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.
4. Zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia może nastąpić jedynie w przypadku zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych aktów prawnych.
6. Strony ustalają, że spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawca nie wykonuje, bądź niewłaściwie wykonuje obowiązki określone niniejszą Umową, w szczególności obowiązki określone w §1 ust. 2 i 3, §3, §4, §5.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 13

Dane osobowe

Strony zobowiązują się do przestrzegania zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: