

## ZAŁĄCZNIK

do uchwały nr. 1X/45/07  
Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia 20 marca 2007r.

### STATUT Miejski Zarząd Nieruchomości

#### Rozdział I

##### Postanowienia ogólne

- § 1. Statut określa organizację i zasady działania Miejskiego Zarządu Nieruchomości z/s w Świebodzicach, zwanego w treści Statutu "MZN".
- § 2. 1. MZN jest jednostką budżetową, stanowiącą jednostkę organizacyjną Gminy Świebodzice.  
2. Siedzibą MZN jest miasto Świebodzice  
3. MZN działa na terenie Gminy Świebodzice.
- § 3. Nadzór nad działalnością MZN sprawuje Burmistrz Miasta Świebodzice.

#### Rozdział II

##### Przedmiot działalności

- § 4. Przedmiotem działalności podstawowej MZN jest:
- 1) Administrowanie budynkami oraz lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Świebodzice bądź pozostającymi w samoistnym posiadaniu Gminy, gminnymi obiektami użyteczności publicznej oraz innymi będącymi we władaniu Gminy, a w szczególności:
    - a) prowadzenie ewidencji budynków, lokali i obiektów,
    - b) prowadzenie rejestrów najemców lokali mieszkalnych oraz osób zamieszkałych w tych lokalach, a także najemców lokali użytkowych,
    - c) utrzymywanie budynków i lokali w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym,
    - d) dokonywanie przeglądów technicznych budynków i urządzeń w terminach określonych przepisami prawa,
    - e) naliczanie opłat za najem lokali oraz windykacja należności,
    - f) prowadzenie postępowań egzekucyjnych,
  - 2) Wynajmowanie lokali mieszkalnych i użytkowych (niemieszkalnych),
  - 3) Nadzór nad wykonywaniem remontów budynków, lokali i obiektów użyteczności publicznej oraz dróg, chodników i parkingów należących do administrowanych nieruchomości,
  - 4) Prowadzenie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych w związku z administrowanymi nieruchomościami,
  - 5) Utrzymywanie czystości i porządku w obrębie administrowanych nieruchomości,
  - 6) Pielęgnacja zieleni na terenach administrowanych,
  - 7) Gospodarowanie powierzonym mieniem komunalnym poprzez zapewnienie jego prawidłowej eksploatacji i ochrony,
  - 8) Zawieranie umów cywilnoprawnych związanych z prowadzoną działalnością,
- § 5. MZN prowadzi także pozostałe sprawy związane z administrowaniem nieruchomościami Gminy, a w szczególności:
- 1) sprawuje nadzór nad rozbiórkami,
  - 2) organizuje przetargi w zakresie remontów i wynajmowania lokali użytkowych,
  - 3) organizuje inne przetargi konieczne dla zapewnienia prawidłowego utrzymania nieruchomości,
  - 4) wskazuje Gminie ewentualne lokale socjalne,
  - 5) opracowuje plan potrzeb remontowych na kolejny rok budżetowy i dłuższe okresy czasu,
  - 6) prowadzi sprawy sądowe i egzekucyjne,
  - 7) wykonuje inne działania w oparciu o decyzje organów Gminy.

## Rozdział III

### Organizacja i tryb pracy

- § 6. 1. Pracą MZN kieruje Dyrektor, który jest odpowiedzialny za jego prawidłowe funkcjonowanie.  
2. Dyrektora MZN powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta Świebodzice.  
3. Dyrektor kieruje pracą podległych mu komórek organizacyjnych i jednoosobowo odpowiada za działalność jednostki, a także reprezentuje jednostkę na zewnątrz.  
4. Dyrektor działa w zakresie przepisów prawa i pełnomocnictw udzielonych przez Burmistrza Miasta Świebodzice, podejmuje decyzje jednoosobowo i ponosi za nie pełną odpowiedzialność.  
5. Dyrektor MZN może udzielać dalszych pełnomocnictw, w szczególności procesowych, jeżeli wynika to z udzielonego pełnomocnictwa.  
6. Dyrektor MZN wykonuje wszystkie czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników zatrudnianych w jednostce.

§ 7. Wewnętrzną strukturę organizacyjną MZN określa Regulamin Organizacyjny nadany przez Dyrektora i zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Świebodzice.

## Rozdział IV

### Gospodarka finansowa

- § 8. 1. Podstawą gospodarki finansowej MZN jest roczny plan finansowy.  
2. MZN pokrywa wydatki bezpośrednio z budżetu Gminy Świebodzice, a pobrane dochody odprowadza na rachunek dochodów budżetu Gminy.  
3. MZN posiada odrębny rachunek bankowy i prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad gospodarki finansowej jednostek budżetowych.

## Rozdział V

### Postanowienia końcowe

§ 9. Wszelkie zmiany niniejszego Statutu są wprowadzane w trybie właściwym do jego uchwalenia.

*Flora*  
Miasto Świebodzice