

Uchwała nr IX/45/07

Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 20 marca 2007 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ w Świebodzicach	
Wpl. dn.	2007 -03- 26
L.Dz.Nr.	<u>1602</u> podpis <u>CL</u>

w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego w gminną jednostkę budżetową.

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 9, lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art 6 ust 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku (Dz.U. Z 1997 Nr 9, poz. 43 z późn. zm) i art. 21, ust. 1, pkt. 2 i ust. 2, art. 25, ust. 1, pkt. 2, ust. 3, 6 i 7 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Świebodzicach uchwała, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 lipca 2007 roku postanawia się przekształcić zakład budżetowy „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej” z/s w Świebodzicach ul. Świdnicka 7, w jednostkę budżetową Gminy Świebodzice o nazwie „Miejski Zarząd Nieruchomości” z/s w Świebodzicach, zwaną dalej MZN.

§ 2. Przekształcenie zakładu budżetowego „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej” w Świebodzicach w jednostkę budżetową Gminy Świebodzice nastąpi po uprzedniej jego likwidacji.

§ 3. 1. Mienie likwidowanego zakładu budżetowego będące w jego użytkowaniu przejmuje MZN.

2. Należności i zobowiązania likwidowanego zakładu budżetowego ustalone na dzień 30 czerwca 2007 roku przejmuje z dniem 1 lipca 2007 roku MZN.

§ 4. Szczegółowy zakres działania oraz organizację określa statut MZN stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 5. Tracą moc:

1. Uchwała Rady Miejskiej w Świebodzicach Nr XXII/210/04 z dnia 15 marca 2004 r. w sprawie przekształcenia Zakładu Obsługi Komunalnej w Świebodzicach w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą "Usługi Komunalne" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Świebodzicach.
2. Uchwała Rady Miejskiej w Świebodzicach Nr LXI/435/06 z dnia 11 października 2006 r. w sprawie utworzenia spółki Wspólnota Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Handl.

Uzasadnienie

do uchwały nr. IX/45/07.....

Rady Miejskiej w Świebodzicach

z dnia 20 marca 2007r......

w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego w gminną jednostkę budżetową.

Przekształcenie zakładu budżetowego w jednostkę budżetową spowodowane jest koniecznością dostosowania istniejącej sytuacji faktycznej do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności do regulacji zawartych w ustawie o gospodarce komunalnej i ustawie o gospodarce nieruchomościami, które wykluczają prowadzenie działalności w zakresie zarządzania wspólnotami przez zakłady budżetowe, jako działalności nie mieszczącej się w sferze użyteczności publicznej.

Poza wskazaną wyżej dyspozycją prawną, ekonomicznym celem dokonywanych zmian jest konieczność poprawy efektywności gospodarowania majątkiem gminy, albowiem forma jednostki budżetowej daje większą kontrolę nad jej gospodarczą i finansową działalnością.

Przejęcie przez jednostkę aktywów i pasywów likwidowanego zakładu budżetowego oraz większości jego pracowników, zapewni ciągłość funkcjonowania działalności komunalnej gminy w zakresie administrowania nieruchomościami i pozwoli na lepsze wykorzystanie środków na poprawę jakości substancji mieszkaniowej Gminy.

W związku z tym zasadnym jest podjęcie uchwały.