

Załącznik do Zarządzenia Nr 10/2020
Dyrektora Miejskiego Zarządu
Nieruchomości w Świebodzicach
z dnia 16 października 2020r.

REGULAMIN PARTYCYPACJI W KOSZTACH WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ORAZ WYKŁADZINY PODŁOGOWEJ W LOKALACH STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY ŚWIEBODZICE NA LATA 2020-2021.

I. Postanowienia ogólne.

1. Partycypacja w kosztach wymiany stolarki okiennej, stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz wykładziny podłogowej w lokalach mieszkalnych, przysługuje wyłącznie najemcom lokali stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Świebodzice.
2. O partycypację w kosztach może ubiegać się najemca nieposiadający zaległości w opłatach czynszowych lub najemca, który zawarł porozumienie na spłatę zadłużenia a w momencie przyznania partycypacji spłacił co najmniej należność główną.
3. O partycypację nie mogą ubiegać się najemcy posiadający umowę najmu socjalnego.

II. Zasady kwalifikacji stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych oraz wykładziny podłogowej podlegających wymianie.

1. Podstawą wyrażenia zgody na partycypację w kosztach wymiany stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej oraz wykładziny podłogowej jest zakwalifikowanie przez służby techniczne Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świebodzicach tych elementów lokalu do wymiany.
2. Określając warunki partycypacji zarządca podaje parametry stolarki okiennej i drzwiowej jaka może być zamontowana w mieszkaniu gminnym a także ilość metrów wykładziny do wymiany.

III. Zasady wymiany i podstawy udzielenia partycypacji.

1. Wymianę stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej oraz wykładziny podłogowej najemca wykonuje we własnym zakresie, po otrzymaniu zgody właściciela tj. Gminy Świebodzice w imieniu i na rzecz której działa Miejski Zarząd Nieruchomości w Świebodzicach.
2. W zamian za wykładzinę podłogową najemca może ułożyć panele podłogowe bądź płytki ceramiczne podłogowe, jednak wysokość partycypacji za wykonanie tych prac będzie taka jak za ułożenie wykładziny podłogowej.
3. W przypadku robót związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej najemca winien dokonać zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Świdnicy, przy czym w obiektach wpisanych do rejestru zabytków przed przystąpieniem do realizacji robót należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Po dokonaniu wymiany najemca zgłasza fakt wykonania prac w Miejskim Zarządzie Nieruchomości w Świebodzicach celem dokonania ich odbioru.
5. Podstawą udzielenia partycypacji w kosztach na powyższe prace są następujące dokumenty:

- a) zgoda na wykonanie prac wyrażona na wniosku o przyznanie partycypacji, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu,
 - b) podpisanie umowy na wykonanie powyższych prac, umowa według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu,
 - c) protokół odbioru prac,
 - d) oryginał faktury VAT za wykonaną usługę,
 - e) w przypadku wykonywania robót związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej potwierdzenie zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Świdnicy a w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków dodatkowo opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Wysokość partycypacji na lata 2020-2021:
- a) partycypacja w kosztach wymiany stolarki okiennej wynosi 400 zł za m² okna przeszklonego przy czym kwota ta obejmuje wszelkie koszty zakupu i montażu nowych okien wraz z utylizacją odpadów,
 - b) partycypacja w kosztach wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej wraz z ościeżnicą wynosi 500 zł za sztukę przy czym kwota ta obejmuje wszelkie koszty zakupu i montażu nowych drzwi wraz z utylizacją odpadów,
 - c) partycypacja w kosztach wymiany wykładziny za 1 m² wynosi 30 zł przy czym kwota ta obejmuje wszelkie koszty zakupu i montażu nowej wykładziny wraz z utylizacją odpadów.
7. Partycypacja będzie zaliczona na poczet opłat bieżących w okresie:
- a) 12 miesięcy dla prac, których wartość robót nie przekracza 800 zł (brutto),
 - b) 24 miesięcy dla prac, których wartość robót przekracza 800 zł (brutto).
- Realizacja partycypacji rozpocznie się miesiąc po protokolarnym odbiorze prac pod warunkiem wcześniejszego skompletowania dokumentów, o których mowa w pkt 5.
8. W przypadku rozwiązania umowy najmu, zamiany/zdania lokalu lub jego wykupu pozostała do rozliczenia kwota partycypacji nie podlega zwrotowi.
9. Liczba partycypacji, będzie uzależniona od wysokości środków finansowych Gminy Świebodzice przeznaczonych na remonty lokali w danym roku. Środki przyznane na realizację partycypacji będą pomniejszały wpływy z czynszów za najem lokali stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Świebodzice w danym roku.
10. Partycypacja przysługuje jednorazowo dla stolarki okiennej, jednorazowo dla stolarki drzwiowej zewnętrznej, jednorazowo dla wykładziny podłogowej, z zastrzeżeniem postanowienia rozdz. IV pkt. 1.

IV. Postanowienia końcowe.

1. W przypadku zamiany mieszkania pomiędzy najemcami, ponowna partycypacja w kosztach z tytułu wykonania wyżej określonych prac może zostać udzielona po upływie 5 lat od daty sporządzenia protokołu odbiorczego lokalu mieszkalnego, co do którego partycypacja już przysługiwała.
2. W przypadku, gdy najemca lokalu w okresie pomiędzy spisaniem protokołu z kwalifikacji stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych lub wykładziny podłogowej do wymiany a dokonaniem odbioru prac po ich wykonaniu oraz przed wskazanym terminem partycypacji dokona wykupu mieszkania wówczas Gmina Świebodzice, w imieniu której

działa Miejski Zarząd Nieruchomości w Świebodzicach, nie partycypuje w kosztach wykonania prac.